

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	22. Mai bis 22. Juni 2026
Vorprüfung vom	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	... bis ...
Einspracheverhandlungen vom	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Die Präsidentin	Der Gemeindeschreiber

Regula Iff	Serge Torriani
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt	
Urtenen-Schönbühl, den	
Der Gemeindeschreiber	
Serge Torriani	

Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung

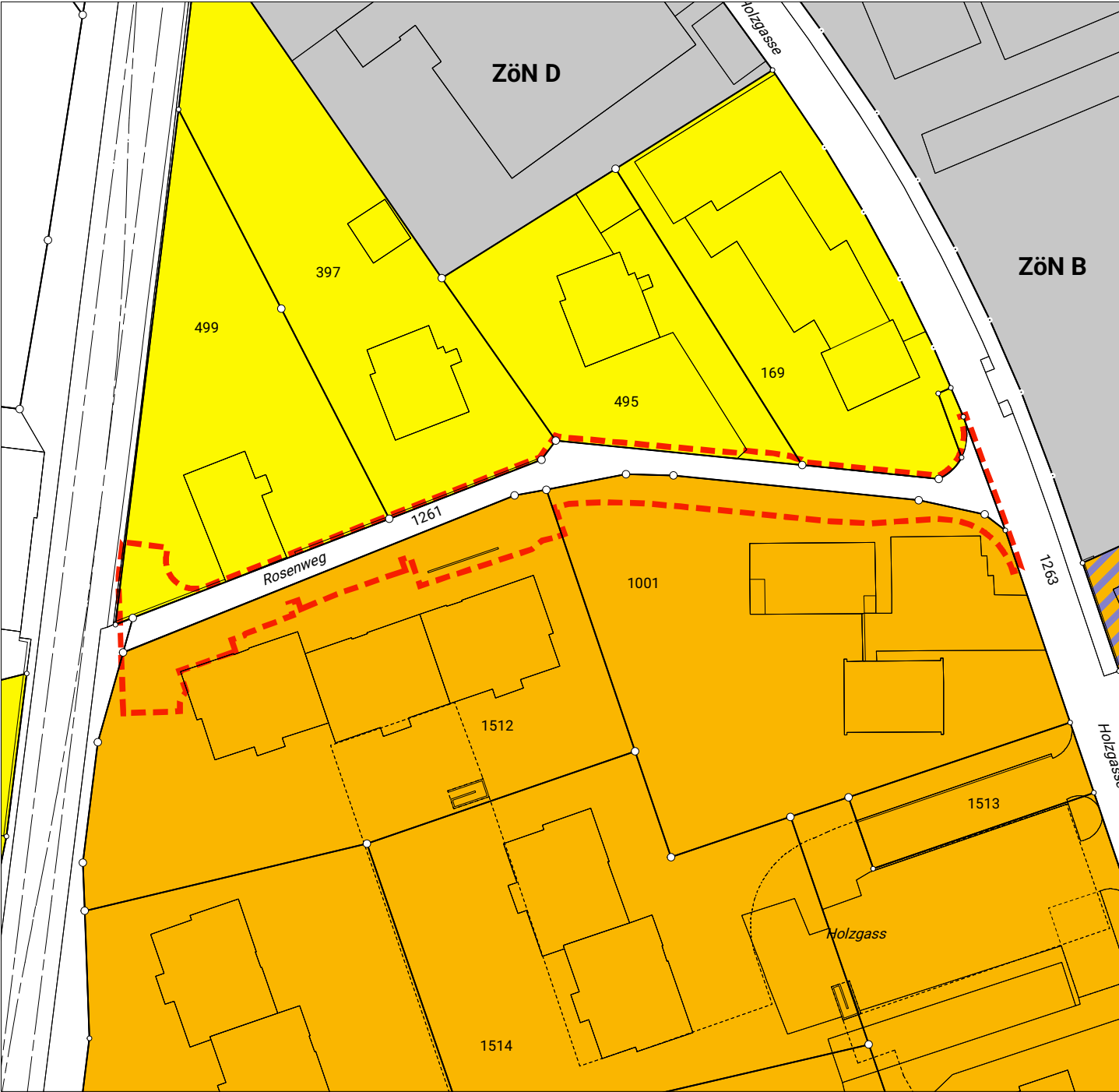
EINWOHNERGEMEINDE URTENEN-SCHÖNBÜHL
DETAILERSCHLIESSUNGS-ÜBERBAUUNGSORDNUNG
«AUSBAU ROSENWEG»
ZONENPLANÄNDERUNG 1:750

- Die Planung besteht aus:
- Überbauungsplan
 - Baugesuchspläne inkl. Landerwerbplan
 - **Zonenplanänderung**

- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
 - Machbarkeitsstudie Zeltner AG

Vorprüfung
August 2026

Alter Zustand



Legende

Perimeter der Zonenplanänderung

Inhalte

Wohnzone W2

Wohnzone W3

Überbauungsordnung UeO

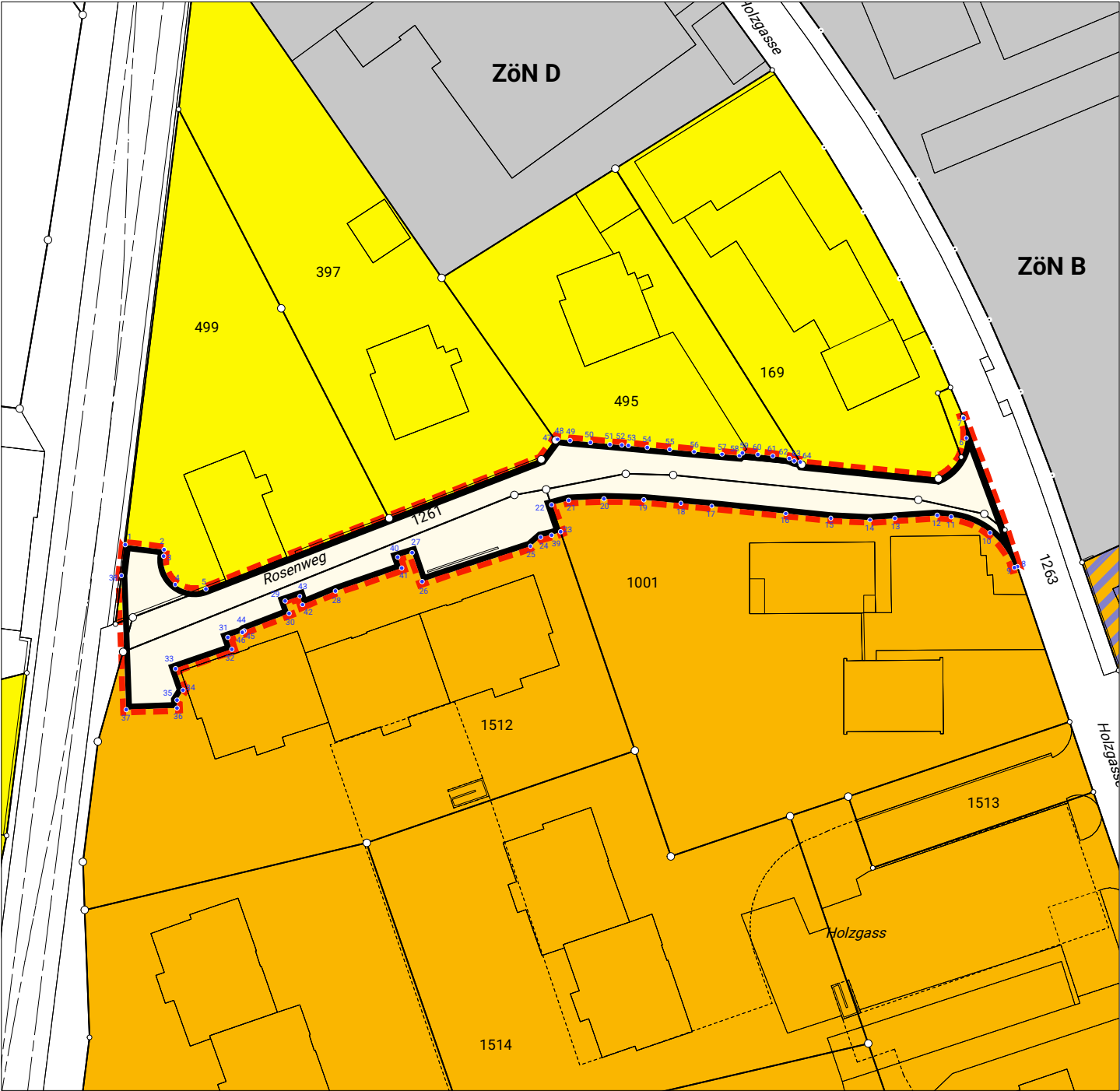
Hinweise

Wohn- und Gewerbezone WG 3

Zone für öffentliche Nutzung ZöN

Landwirtschaftszone LWZ

Neuer Zustand



Koordinaten

Punkt	E	N
1	2'604'540.92	1'207'994.27
2	2'604'545.89	1'207'993.66
3	2'604'545.79	1'207'992.85
4	2'604'547.30	1'207'989.20
5	2'604'551.21	1'207'988.63
6	2'604'648.14	1'208'007.90
7	2'604'647.80	1'208'010.40
8	2'604'654.64	1'207'991.51
9	2'604'654.25	1'207'991.38
10	2'604'651.18	1'207'995.80
11	2'604'646.20	1'207'997.84
12	2'604'644.43	1'207'998.02
13	2'604'639.03	1'207'997.66
14	2'604'635.87	1'207'997.44
15	2'604'630.87	1'207'997.67
16	2'604'625.11	1'207'998.27
17	2'604'615.69	1'207'999.22
18	2'604'611.76	1'207'999.57
19	2'604'607.02	1'208'000.00
20	2'604'601.94	1'208'000.14
21	2'604'597.42	1'207'999.93
22	2'604'595.26	1'207'999.35
23	2'604'596.42	1'207'995.92
24	2'604'593.90	1'207'995.23
25	2'604'592.58	1'207'994.08
26	2'604'578.75	1'207'989.58
27	2'604'577.49	1'207'993.26
28	2'604'567.72	1'207'988.37
29	2'604'561.31	1'207'987.10
30	2'604'561.84	1'207'985.56
31	2'604'554.00	1'207'982.47
32	2'604'554.53	1'207'980.97
33	2'604'547.34	1'207'978.50
34	2'604'548.30	1'207'975.73
35	2'604'547.51	1'207'974.49
36	2'604'547.55	1'207'973.49
37	2'604'541.05	1'207'973.26
38	2'604'540.44	1'207'990.36
39	2'604'595.27	1'207'995.53
40	2'604'575.68	1'207'992.70
41	2'604'576.16	1'207'991.31
42	2'604'563.55	1'207'986.64
43	2'604'563.18	1'207'987.72
44	2'604'556.09	1'207'983.33
45	2'604'555.92	1'207'983.19
46	2'604'555.87	1'207'983.10
47	2'604'595.90	1'208'007.78
48	2'604'596.04	1'208'007.73
49	2'604'597.65	1'208'007.55
50	2'604'600.21	1'208'007.34
51	2'604'602.70	1'208'007.08
52	2'604'604.23	1'208'006.99
53	2'604'605.07	1'208'006.92
54	2'604'607.45	1'208'006.67
55	2'604'610.35	1'208'006.41
56	2'604'613.46	1'208'006.13
57	2'604'617.01	1'208'005.82
58	2'604'619.24	1'208'005.63
59	2'604'619.61	1'208'005.98
60	2'604'621.58	1'208'005.78
61	2'604'623.47	1'208'005.60
62	2'604'625.58	1'208'005.27
63	2'604'626.21	1'208'004.98
64	2'604'626.97	1'208'004.84

