

EINWOHNERGEMEINDE URTENEN-SCHÖNBÜHL
DETAILERSCHLISSUNGS-ÜBERBAUUNGSORDNUNG
«AUSBAU ROSENWEG»
ÜBERBAUUNGSPLAN 1:250

- Die Planung besteht aus:
- **Überbauungsplan**
 - Baugesuchspläne inkl. Landerwerbplan
 - Zonenplanänderung

- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
 - Machbarkeitsstudie Zeltner AG

Vorprüfung
August 2026

Legende

Inhalte

- Perimeter der Überbauungsordnung
- Fahrbahn Detailerschliessung
- Vorplatz/Zufahrt
- Parkierung MIV/Velo
- Gebäudezugänge
- Bankett/Grünflächen

Hinweise

- Strassenrand / Strassenachse
- Fussweg bestehend



Koordinaten

Punkt

2	2'604'540.92	1'207'994.27	26	2'604'595.26	1'207'999.35	51	2'604'650.93	1'207'996.61	76	2'604'562.66	1'207'988.56	101	2'604'596.04	1'208'007.73
3	2'604'545.89	1'207'993.66	27	2'604'596.42	1'207'995.92	52	2'604'646.25	1'207'998.34	77	2'604'562.95	1'207'987.64	102	2'604'597.65	1'208'007.55
4	2'604'545.79	1'207'992.85	28	2'604'595.27	1'207'995.53	53	2'604'626.76	1'208'000.33	78	2'604'563.18	1'207'987.72	103	2'604'600.21	1'208'007.34
5	2'604'547.30	1'207'989.20	29	2'604'593.90	1'207'995.23	54	2'604'609.44	1'208'002.04	79	2'604'561.05	1'207'987.93	104	2'604'602.70	1'208'007.08
6	2'604'551.21	1'207'988.63	30	2'604'592.58	1'207'994.08	55	2'604'600.11	1'208'001.87	80	2'604'560.51	1'207'987.72	105	2'604'604.23	1'208'006.99
7	2'604'559.79	1'208'003.55	31	2'604'594.57	1'207'993.26	56	2'604'593.59	1'208'000.42	81	2'604'559.79	1'208'006.92	106	2'604'605.07	1'208'006.92
8	2'604'599.65	1'208'006.05	32	2'604'547.49	1'207'993.26	57	2'604'592.26	1'207'999.98	82	2'604'556.57	1'207'984.06	107	2'604'607.45	1'208'006.67
9	2'604'609.83	1'208'006.22	33	2'604'576.16	1'207'991.31	58	2'604'555.92	1'207'983.19	83	2'604'555.85	1'207'985.92	108	2'604'610.35	1'208'006.41
10	2'604'648.14	1'208'007.90	34	2'604'569.65	1'207'989.04	59	2'604'591.07	1'207'999.54	84	2'604'555.31	1'207'985.72	109	2'604'613.46	1'208'006.13
11	2'604'647.80	1'208'010.40	35	2'604'567.72	1'207'988.37	60	2'604'589.36	1'207'998.88	85	2'604'555.13	1'207'985.64	110	2'604'617.01	1'208'005.82
12	2'604'654.19	1'207'992.84	36	2'604'563.55	1'207'986.64	61	2'604'590.26	1'207'996.55	86	2'604'553.42	1'207'984.12	111	2'604'619.24	1'208'005.63
13	2'604'654.64	1'207'991.51	37	2'604'561.31	1'207'987.10	62	2'604'580.00	1'207'992.58	87	2'604'551.83	1'207'982.71	112	2'604'619.61	1'208'005.98
14	2'604'654.25	1'207'991.38	38	2'604'561.84	1'207'985.56	63	2'604'579.10	1'207'994.91	88	2'604'551.26	1'207'982.29	113	2'604'621.58	1'208'005.78
15	2'604'651.18	1'207'995.80	39	2'604'556.09	1'207'983.33	64	2'604'577.10	1'207'994.14	89	2'604'550.62	1'207'981.97	114	2'604'623.47	1'208'005.60
16	2'604'646.20	1'207'997.84	40	2'604'554.00	1'207'982.47	65	2'604'577.39	1'207'993.23	90	2'604'548.96	1'207'981.33	115	2'604'625.58	1'208'005.27
17	2'604'644.43	1'207'998.02	41	2'604'554.53	1'207'980.97	66	2'604'626.97	1'208'004.84	91	2'604'547.06	1'207'979.80	116	2'604'626.21	1'208'004.98
18	2'604'639.03	1'207'997.66	42	2'604'547.34	1'207'978.50	67	2'604'575.68	1'207'992.70	92	2'604'546.40	1'207'977.46			
19	2'604'635.87	1'207'997.44	43	2'604'548.30	1'207'975.73	68	2'604'575.80	1'207'992.74	93	2'604'546.51	1'207'974.46			
20	2'604'630.87	1'207'997.67	44	2'604'547.51	1'207'974.49	69	2'604'575.50	1'207'993.52	94	2'604'544.05	1'207'974.37			
21	2'604'625.11	1'207'998.27	45	2'604'547.55	1'207'973.49	70	2'604'574.53	1'207'993.15	95	2'604'543.63	1'207'973.53			
22	2'604'615.69	1'207'999.22	46	2'604'543.57	1'207'973.35	71	2'604'575.26	1'207'991.28	96	2'604'542.67	1'207'974.32			
23	2'604'611.76	1'207'999.57	47	2'604'541.05	1'207'973.30	72	2'604'570.59	1'207'989.48	97	2'604'542.39	1'207'973.30			
24	2'604'607.02	1'208'000.00	48	2'604'541.51	1'207'973.26	73	2'604'569.87	1'207'991.34	98	2'604'555.87	1'207'983.10			
25	2'604'601.94	1'208'000.14	49	2'604'541.51	1'207'974.28	74	2'604'568.97	1'207'990.99	99	2'604'540.44	1'207'990.36			
26	2'604'597.42	1'207'999.93	50	2'604'540.83	1'207'993.52	75	2'604'567.07	1'207'990.26	100	2'604'595.90	1'208'007.78			

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom
Vorprüfung vom

22. Mai bis 22. Juni 2026
...

Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom

...
... bis ...

Einspracheverhandlungen vom
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwarungen

...
...
...
...

Beschlossen durch den Gemeinderat am

...

Die Präsidentin

Der Gemeindeschreiber

Regula Iff

Serge Torriani

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Urtenen-Schönbühl, den

Der Gemeindeschreiber

Serge Torriani

Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung