

EINWOHNERGEMEINDE URTENEN-SCHÖNBÜHL
DETAILERSCHLISSUNGS-ÜBERBAUUNGSORDNUNG
«AUSBAU ROSENWEG»
ÜBERBAUUNGSPLAN 1:250

- Die Planung besteht aus:
- **Überbauungsplan**
 - Baugesuchspläne inkl. Landerwerbplan
 - Zonenplanänderung

- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
 - Machbarkeitsstudie Zeltner AG

Mitwirkung
Mai 2026

Legende

Inhalte

- Perimeter der Überbauungsordnung
- Fahrbahn Detailerschliessung
- Vorplatz/Zufahrt
- Parkierung MIV/Velo
- Gebäudezugänge
- Bankett/Grünflächen

Hinweise

- Strassenrand / Strassenachse
- Fussweg bestehend



Koordinaten															
Punkt	E	N													
1	2'604'540.92	1'207'994.27	26	2'604'595.26	1'207'999.35	51	2'604'650.93	1'207'996.61	76	2'604'562.66	1'207'988.56	101	2'604'596.04	1'208'007.73	
2	2'604'545.89	1'207'993.66	27	2'604'596.42	1'207'995.92	52	2'604'646.25	1'207'998.34	77	2'604'562.95	1'207'987.64	102	2'604'597.65	1'208'007.55	
3	2'604'545.79	1'207'992.85	28	2'604'595.27	1'207'995.53	53	2'604'626.76	1'208'000.33	78	2'604'563.18	1'207'987.72	103	2'604'600.21	1'208'007.34	
4	2'604'547.30	1'207'989.20	29	2'604'593.90	1'207'995.23	54	2'604'609.44	1'208'002.04	79	2'604'561.05	1'207'987.93	104	2'604'602.70	1'208'007.08	
5	2'604'551.21	1'207'988.63	30	2'604'592.58	1'207'994.08	55	2'604'600.11	1'208'001.87	80	2'604'560.51	1'207'987.72	105	2'604'604.23	1'208'006.99	
6	2'604'589.79	1'208'003.55	31	2'604'578.75	1'207'989.58	56	2'604'593.59	1'208'000.42	81	2'604'561.23	1'207'985.86	106	2'604'605.07	1'208'006.92	
7	2'604'599.65	1'208'006.05	32	2'604'577.49	1'207'993.26	57	2'604'592.26	1'207'999.98	82	2'604'556.57	1'207'984.06	107	2'604'607.45	1'208'006.67	
8	2'604'609.83	1'208'006.22	33	2'604'576.16	1'207'991.31	58	2'604'555.92	1'207'983.19	83	2'604'555.85	1'207'985.92	108	2'604'610.35	1'208'006.41	
9	2'604'648.14	1'208'007.90	34	2'604'569.65	1'207'989.04	59	2'604'591.07	1'207'999.54	84	2'604'555.31	1'207'985.72	109	2'604'613.46	1'208'006.13	
10	2'604'647.80	1'208'010.40	35	2'604'567.72	1'207'988.37	60	2'604'589.36	1'207'988.88	85	2'604'555.13	1'207'985.64	110	2'604'617.01	1'208'005.82	
11	2'604'654.19	1'207'992.84	36	2'604'563.55	1'207'986.64	61	2'604'590.26	1'207'996.55	86	2'604'553.42	1'207'984.12	111	2'604'619.24	1'208'005.63	
12	2'604'654.64	1'207'991.51	37	2'604'561.31	1'207'987.10	62	2'604'580.00	1'207'992.58	87	2'604'551.83	1'207'982.71	112	2'604'619.61	1'208'005.98	
13	2'604'654.25	1'207'991.38	38	2'604'561.84	1'207'985.56	63	2'604'579.10	1'207'994.91	88	2'604'551.26	1'207'982.29	113	2'604'621.58	1'208'005.78	
14	2'604'651.18	1'207'995.80	39	2'604'556.09	1'207'983.33	64	2'604'577.10	1'207'994.14	89	2'604'550.62	1'207'981.97	114	2'604'623.47	1'208'005.60	
15	2'604'646.20	1'207'997.84	40	2'604'554.00	1'207'982.47	65	2'604'577.39	1'207'993.23	90	2'604'548.96	1'207'981.33	115	2'604'625.58	1'208'005.27	
16	2'604'644.43	1'207'998.02	41	2'604'554.53	1'207'980.97	66	2'604'626.97	1'208'004.84	91	2'604'547.06	1'207'979.80	116	2'604'626.21	1'208'004.98	
17	2'604'639.03	1'207'997.66	42	2'604'547.34	1'207'978.50	67	2'604'575.68	1'207'992.70	92	2'604'546.40	1'207'977.46				
18	2'604'635.87	1'207'997.44	43	2'604'548.30	1'207'975.73	68	2'604'575.80	1'207'992.74	93	2'604'546.51	1'207'974.46				
19	2'604'630.87	1'207'997.67	44	2'604'547.51	1'207'974.49	69	2'604'575.50	1'207'993.52	94	2'604'544.05	1'207'974.37				
20	2'604'625.11	1'207'998.27	45	2'604'547.55	1'207'973.49	70	2'604'574.53	1'207'993.15	95	2'604'543.63	1'207'973.53				
21	2'604'615.69	1'207'999.22	46	2'604'543.57	1'207'973.35	71	2'604'575.26	1'207'991.28	96	2'604'542.67	1'207'974.32				
22	2'604'611.76	1'207'999.57	47	2'604'542.23	1'207'973.30	72	2'604'570.59	1'207'989.48	97	2'604'542.39	1'207'973.75				
23	2'604'607.02	1'208'000.00	48	2'604'541.05	1'207'973.26	73	2'604'569.87	1'207'991.34	98	2'604'555.87	1'207'983.10				
24	2'604'601.94	1'208'000.14	49	2'604'541.51	1'207'974.28	74	2'604'568.97	1'207'990.99	99	2'604'540.44	1'207'990.36				
25	2'604'597.42	1'207'999.93	50	2'604'540.83	1'207'993.52	75	2'604'567.07	1'207'990.26	100	2'604'595.90	1'208'007.78				

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom ... bis ...
Vorprüfung vom ...

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen vom ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwarungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Die Präsidentin _____ Der Gemeindegeschreiber _____

Regula Iff _____ Serge Torriani _____

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Urtenen-Schönbühl, den _____

Der Gemeindegeschreiber _____

Serge Torriani _____

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung