

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	... bis ...
Vorprüfung vom	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	... bis ...
Einspracheverhandlungen vom	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Die Präsidentin	Der Gemeindeschreiber

---

Regula Iff

---

Serge Torriani

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Urtenen-Schönbühl, den

Der Gemeindeschreiber

---

Serge Torriani

**Genehmigt durch das kantonale  
Amt für Gemeinden und Raumordnung**

## EINWOHNERGEMEINDE URTENEN-SCHÖNBÜHL DETAILERSCHLIESSUNGS-ÜBERBAUUNGSORDNUNG «AUSBAU ROSENWEG» ZONENPLANÄNDERUNG 1:750

Die Planung besteht aus:

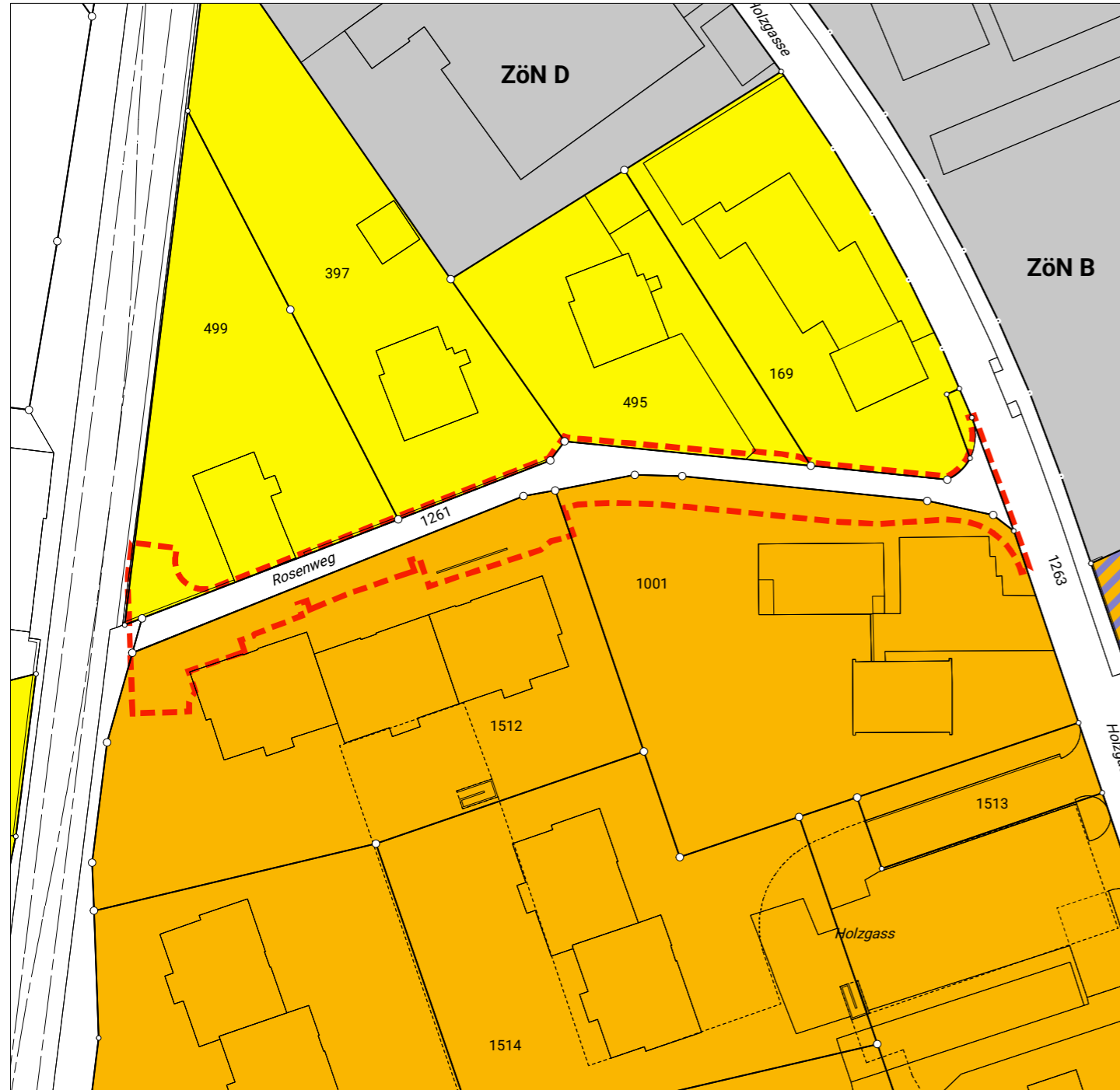
- Überbauungsplan
- Baugesuchspläne inkl. Landerwerbplan
- **Zonenplanänderung**

Weitere Unterlagen:

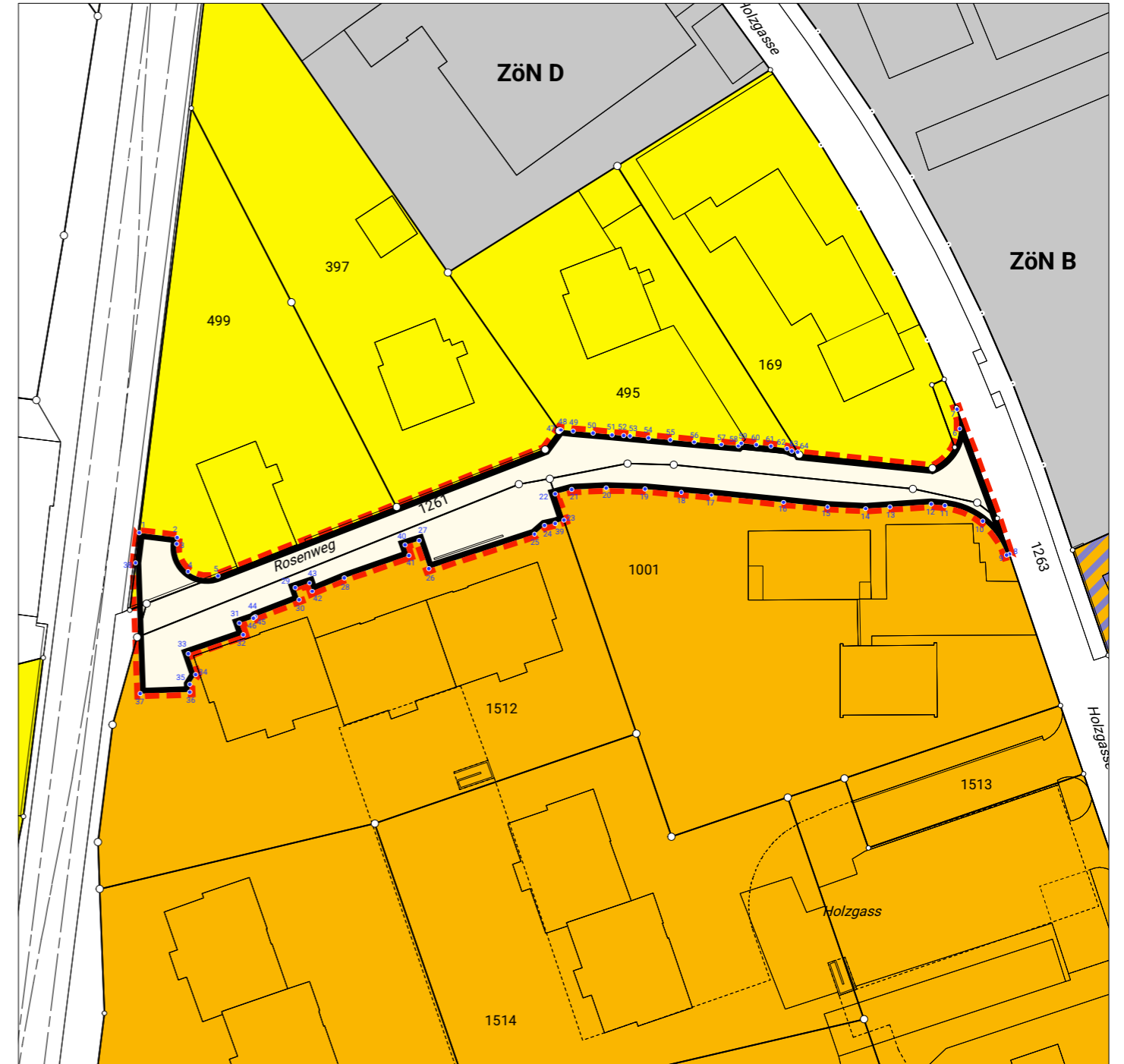
- Erläuterungsbericht
- Machbarkeitsstudie Zeltner AG

**Mitwirkung  
Mai 2026**


# Alter Zustand



# Neuer Zustand




## Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung


### Inhalte


 Wohnzone W2


 Wohnzone W3

 Überbauungsordnung UeO

### Hinweise

 Wohn- und Gewerbezone WG 3

 Zone für öffentliche Nutzung ZöN

 Landwirtschaftszone LWZ

## Koordinaten

Punkt	E	N	Punkt	E	N	Punkt	E	N
1	2'604'540.92	1'207'994.27	23	2'604'596.42	1'207'995.92	45	2'604'555.92	1'207'983.19
2	2'604'545.89	1'207'993.66	24	2'604'593.90	1'207'995.23	46	2'604'555.87	1'207'983.10
3	2'604'545.79	1'207'992.85	25	2'604'592.58	1'207'994.08	47	2'604'595.90	1'208'007.78
4	2'604'547.30	1'207'989.20	26	2'604'578.75	1'207'989.58	48	2'604'596.04	1'208'007.73
5	2'604'551.21	1'207'988.63	27	2'604'577.49	1'207'993.26	49	2'604'597.65	1'208'007.55
6	2'604'648.14	1'208'007.90	28	2'604'567.72	1'207'988.37	50	2'604'600.21	1'208'007.34
7	2'604'647.80	1'208'010.40	29	2'604'561.31	1'207'987.10	51	2'604'602.70	1'208'007.08
8	2'604'654.64	1'207'991.51	30	2'604'561.84	1'207'985.56	52	2'604'604.23	1'208'006.99
9	2'604'654.25	1'207'991.38	31	2'604'554.00	1'207'982.47	53	2'604'605.07	1'208'006.92
10	2'604'651.18	1'207'995.80	32	2'604'554.53	1'207'980.97	54	2'604'607.45	1'208'006.67
11	2'604'646.20	1'207'997.84	33	2'604'547.34	1'207'978.50	55	2'604'610.35	1'208'006.41
12	2'604'644.43	1'207'998.02	34	2'604'548.30	1'207'975.73	56	2'604'613.46	1'208'006.13
13	2'604'639.03	1'207'997.66	35	2'604'547.51	1'207'974.49	57	2'604'617.01	1'208'005.82
14	2'604'635.87	1'207'997.44	36	2'604'547.55	1'207'973.49	58	2'604'619.24	1'208'005.63
15	2'604'630.87	1'207'997.67	37	2'604'541.05	1'207'973.26	59	2'604'619.61	1'208'005.98
16	2'604'625.11	1'207'998.27	38	2'604'540.44	1'207'990.36	60	2'604'621.58	1'208'005.78
17	2'604'615.69	1'207'999.22	39	2'604'595.27	1'207'995.53	61	2'604'623.47	1'208'005.60
18	2'604'611.76	1'207'999.57	40	2'604'575.68	1'207'992.70	62	2'604'625.58	1'208'005.27
19	2'604'607.02	1'208'000.00	41	2'604'576.16	1'207'991.31	63	2'604'626.21	1'208'004.98
20	2'604'601.94	1'208'000.14	42	2'604'563.55	1'207'986.64	64	2'604'626.97	1'208'004.84
21	2'604'597.42	1'207'999.93	43	2'604'563.18	1'207'987.72			
22	2'604'595.26	1'207'999.35	44	2'604'556.09	1'207'983.33			

