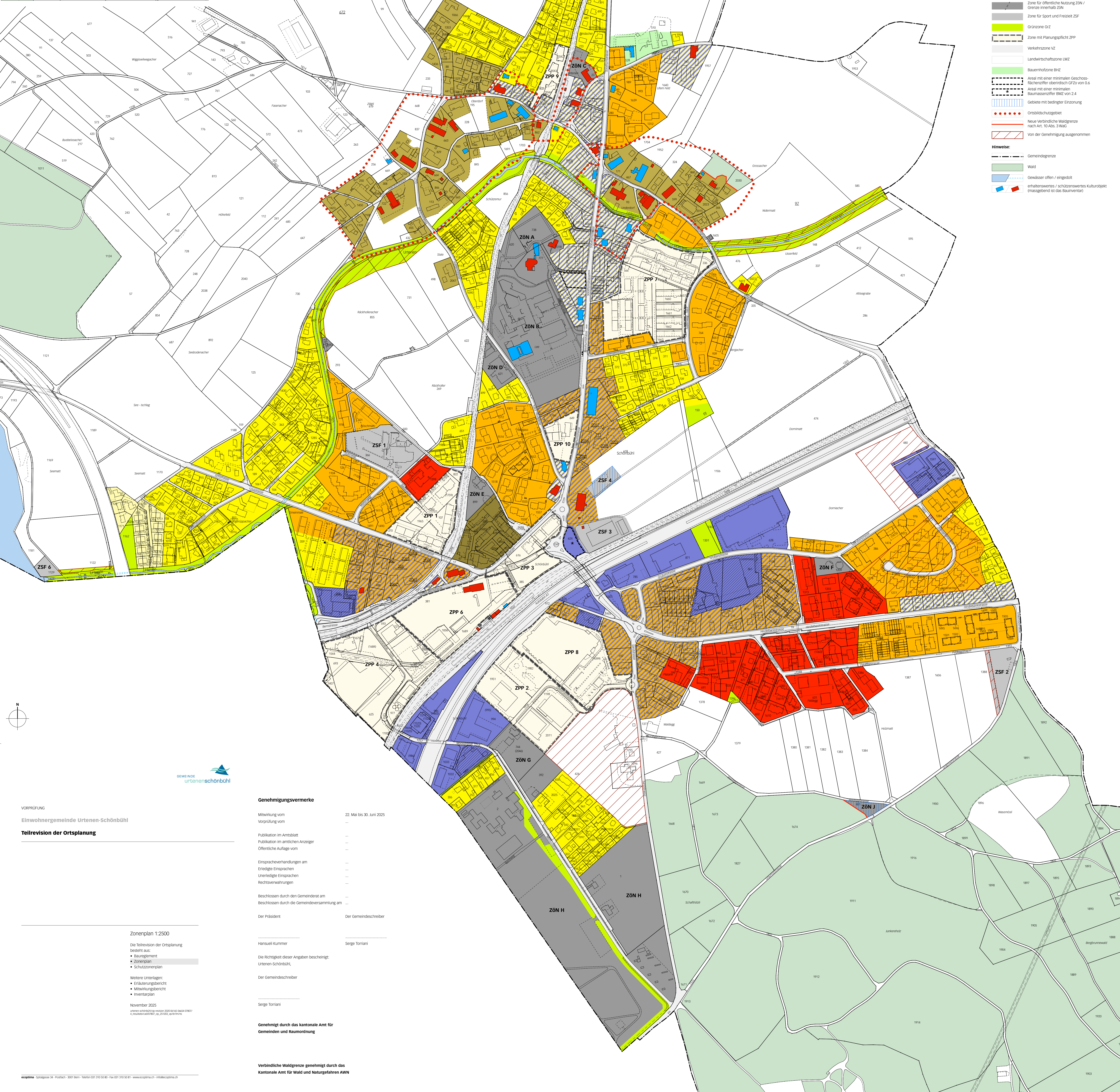
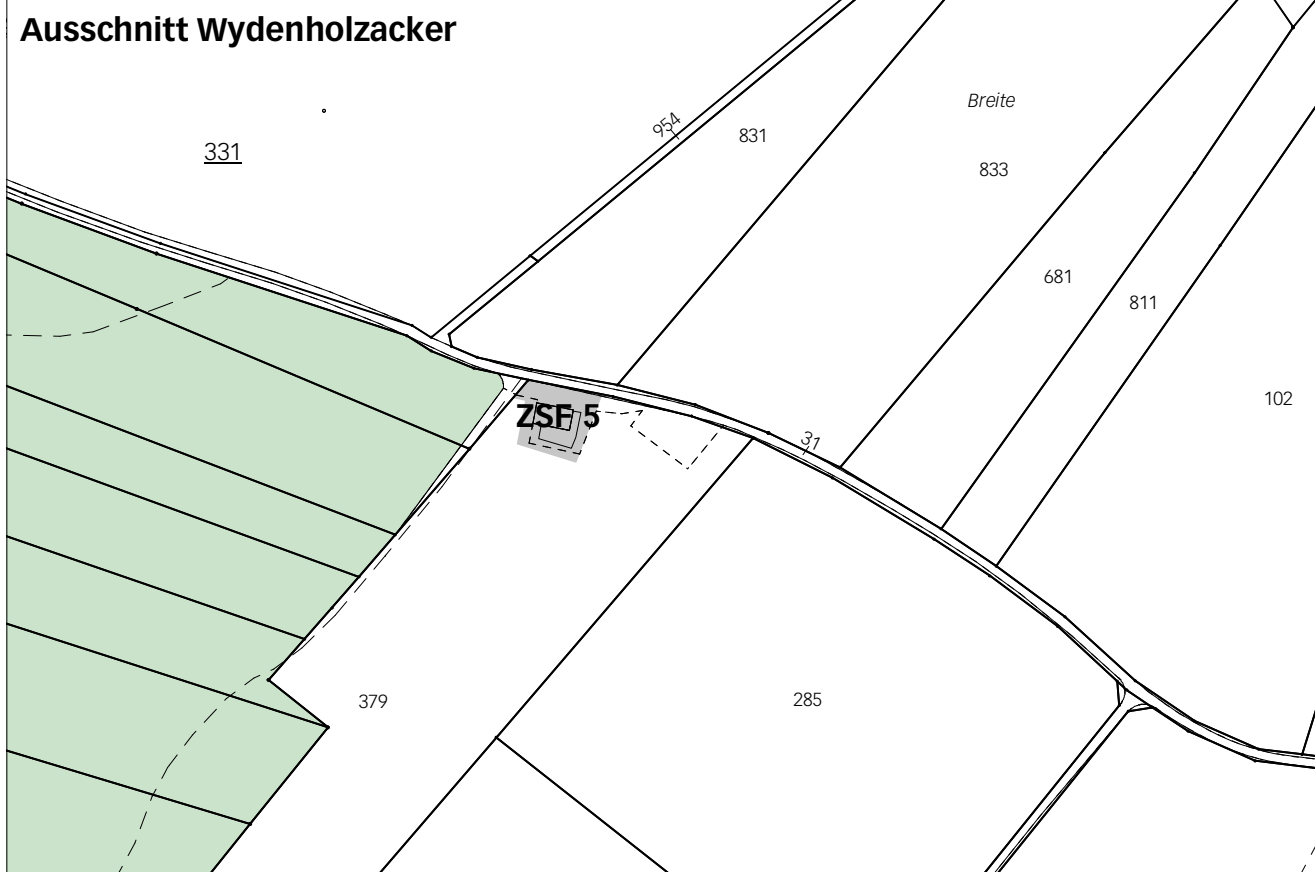




Legende

Inhalte:

Wohnzone W1

Wohnzone W2

Wohnzone W3

Wohnzone W4

Wohn- und Gewerbezone WG 2

Wohn- und Gewerbezone WG 3

Kernzone K

ländliche Dorfzone LDZ

Arbeitszone A1

Arbeitszone A2

Zone für öffentliche Nutzung ZON / Grenze innerhalb ZON

Zone für Sport und Freizeit ZSF

Grünzone GZ

Zone mit Planungspflicht ZPP

Verkehrszone VZ

Landwirtschaftszone LWZ

Bauernhofzone BHZ

Area mit einer minimalen Geschossflächenziffer oberirdisch GFZ von 0.6

Area mit einer minimalen Baumstammesfläche BMZ von 2.4

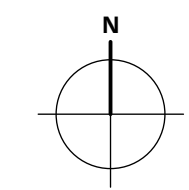
Gebiete mit bedingter Einzonung

Ortsbildschutzgebiet

Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 3 WaG

Von der Genehmigung ausgenommen

Hinweise:

GemeindegrenzeWaldGewässer offen / eingedolterhaltenswertes / schützenswertes Kulturobjekt (massgebend ist das Bauminventar)

VORPRÜFUNG

Einwohnergemeinde Urtenen-Schönbühl

Teilrevision der Ortsplanung

Zonenplan 1:2500

Die Teilrevision der Ortsplanung besteht aus:

- Bauglement
- Zonenplan
- Schutzzonennplan

Weitere Unterlagen:

- Einflussungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Inventoryplan

November 2025

urtenen-schoenbühl-revision-2025-06-16-06-04-0707
k_muehlebach@urtenen-schoenbühl.ch

Genehmigungsvermerke		
Mitwirkung vom	22. Mai bis 30. Juni 2025	
Vorprüfung vom	...	
Publikation im Amtsblatt	...	
Publikation im amtlichen Anzeiger	...	
Öffentliche Auflage vom	...	
Einspracheverhandlungen am	...	
Eingetragene Einsprachen	...	
Unentgeltliche Einsprachen	...	
Rechtsverwahrungen	...	
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	...	
Der Präsident	Der Gemeindevorsteher	
Hansjürg Kummer	Serge Toriani	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Urtenen-Schönbühl,	
Der Gemeindevorsteher		
Serge Toriani		
Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung		

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Kantonale Amt für Wald und Naturgefahren AWM