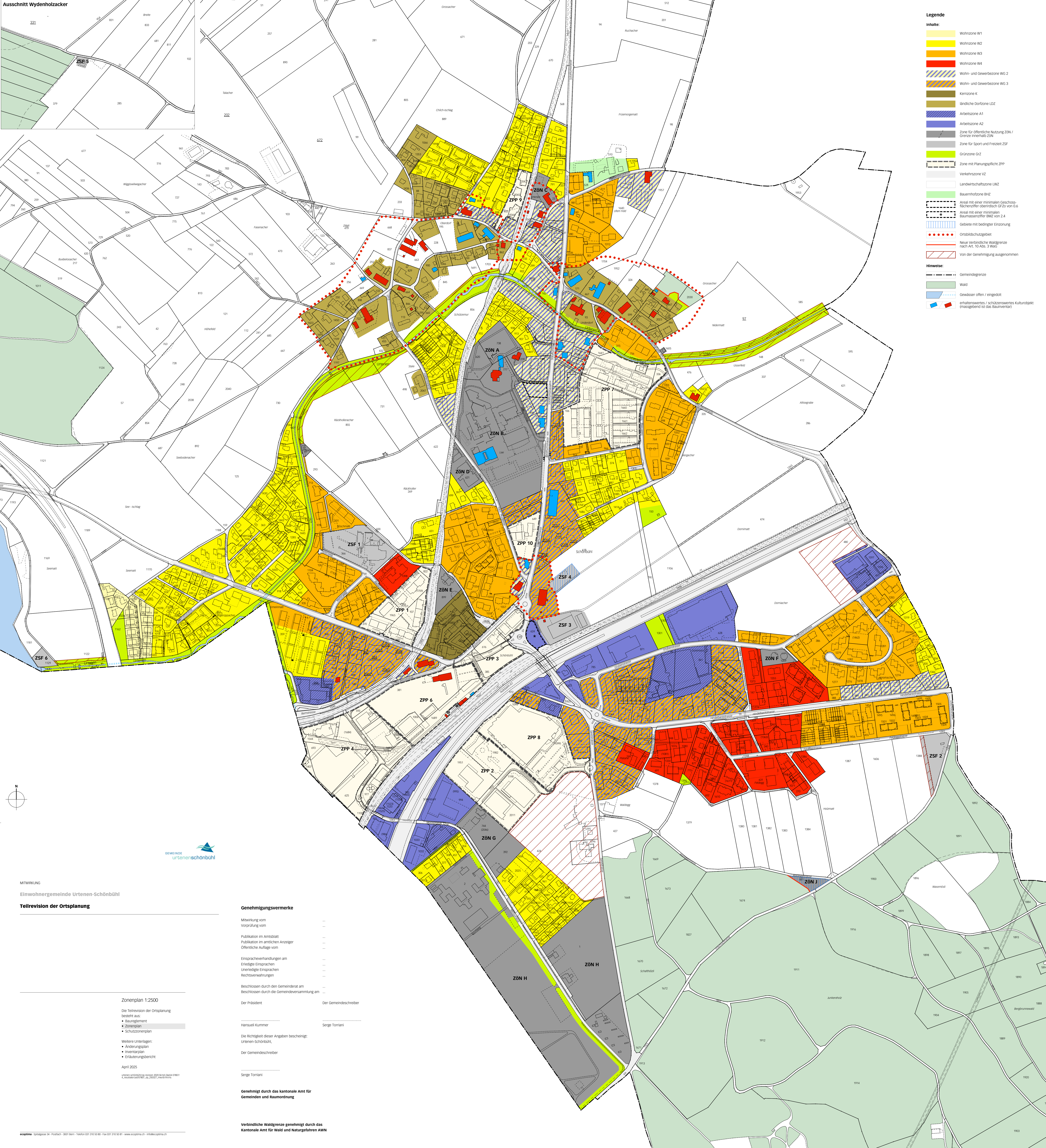




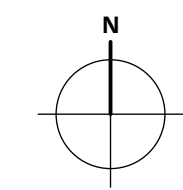
Legende

Inhalte:

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Gewerbezone WG 2
- Wohn- und Gewerbezone WG 3
- Kernzone K
- ländliche Dorfzone LDZ
- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2
- Zone für öffentliche Nutzung ZON / Grenze innerhalb ZON
- Zone für Sport und Freizeit ZSF
- Grünzone GrZ
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Verkehrszone VZ
- Landwirtschaftszone LWZ
- Bauernhofzone BHZ
- Areal mit einer minimalen Geschosflächenziffer oberirdisch GF_Z von 0.6
- Areal mit einer minimalen Baumschneffler BMZ von 2.4
- Gebiete mit bedingter Einzonung
- Ortsbildschutzgebiet
- Neue Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 3 WAG
- Von der Genehmigung ausgenommen

Hinweise:

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- erhaltenswertes / schützenswertes Kulturobjekt (massgebend ist das Bauminventar)



MITWIRKUNG
Einwohnergemeinde Urtenen-Schönbühl
Teilrevision der Ortsplanung

Zonenplan 1:2500
Die Teilrevision der Ortsplanung besteht aus:
• Baureglement
• Zonenplan
• Schutzonenplan
Weitere Unterlagen:
• Änderungsplan
• Investitionsplan
• Erläuterungsbericht
April 2025
www.urtenen-schoenbuehl.ch
Kanton Bern, 2025/04/04, 09:07
Kanton Bern, 2025/04/04, 09:07

Genehmigungsvermerke	
Mitwirkung vom Vorprüfung vom	...
Publikation im Amtsblatt	...
Publikation im amtlichen Anzeiger	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erläuterung Einsprachen	...
Unerniedrige Einsprachen	...
Rechtsverhandlungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	...
Der Präsident	Der Gemeindevorstand
Hansueli Kummer	Serge Törnani
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Urtenen-Schönbühl	
Der Gemeindevorstand	
Serge Törnani	
Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung	

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Kantonale Amt für Wald und Naturfahren AWN